

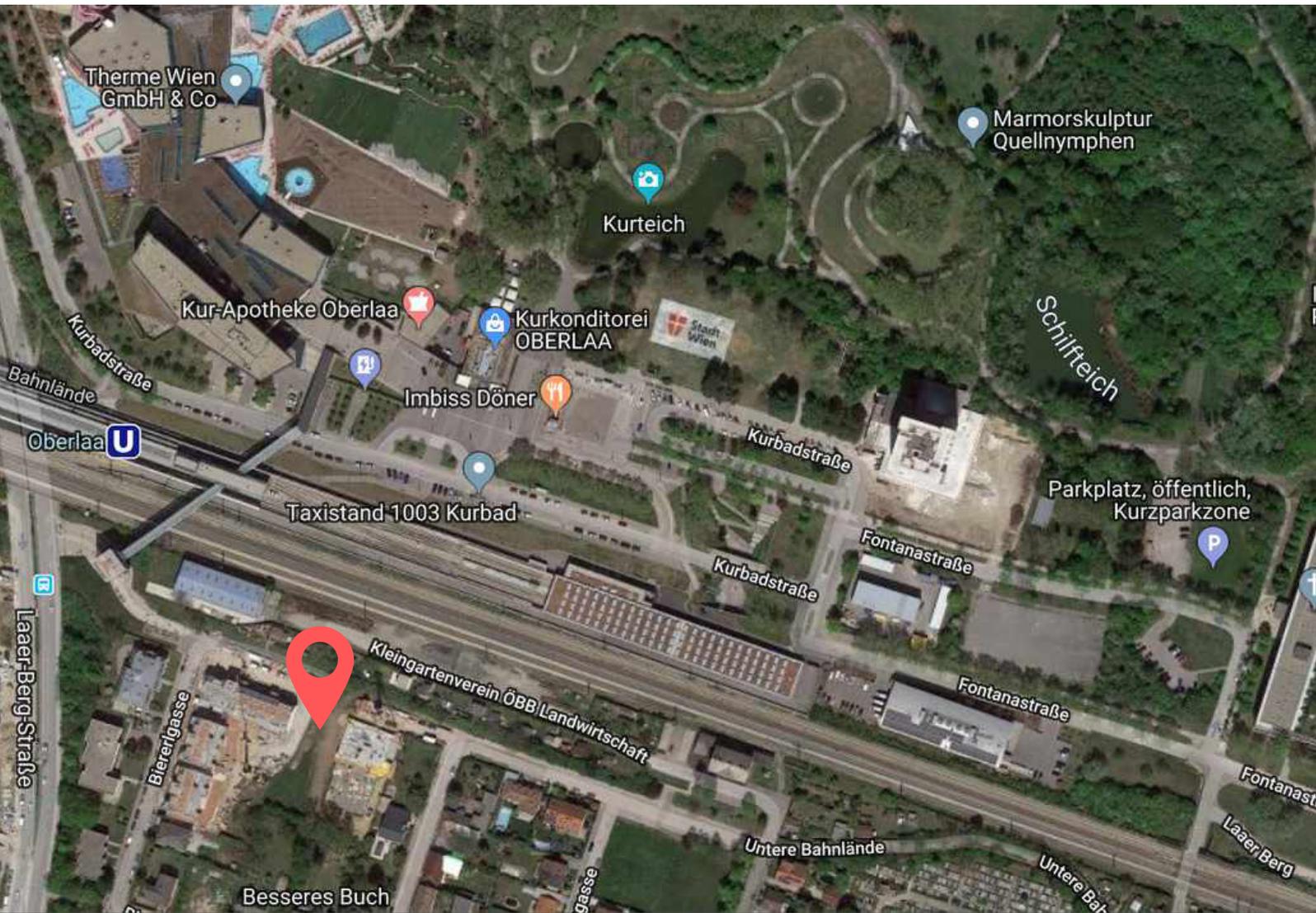


1100 WIEN,
UNTERE BAHNLÄNDE 13

WOHNEN IN OBERLAA

20 EIGENTUMSWOHNUNGEN

9 TIEFGARAGENPLÄTZE

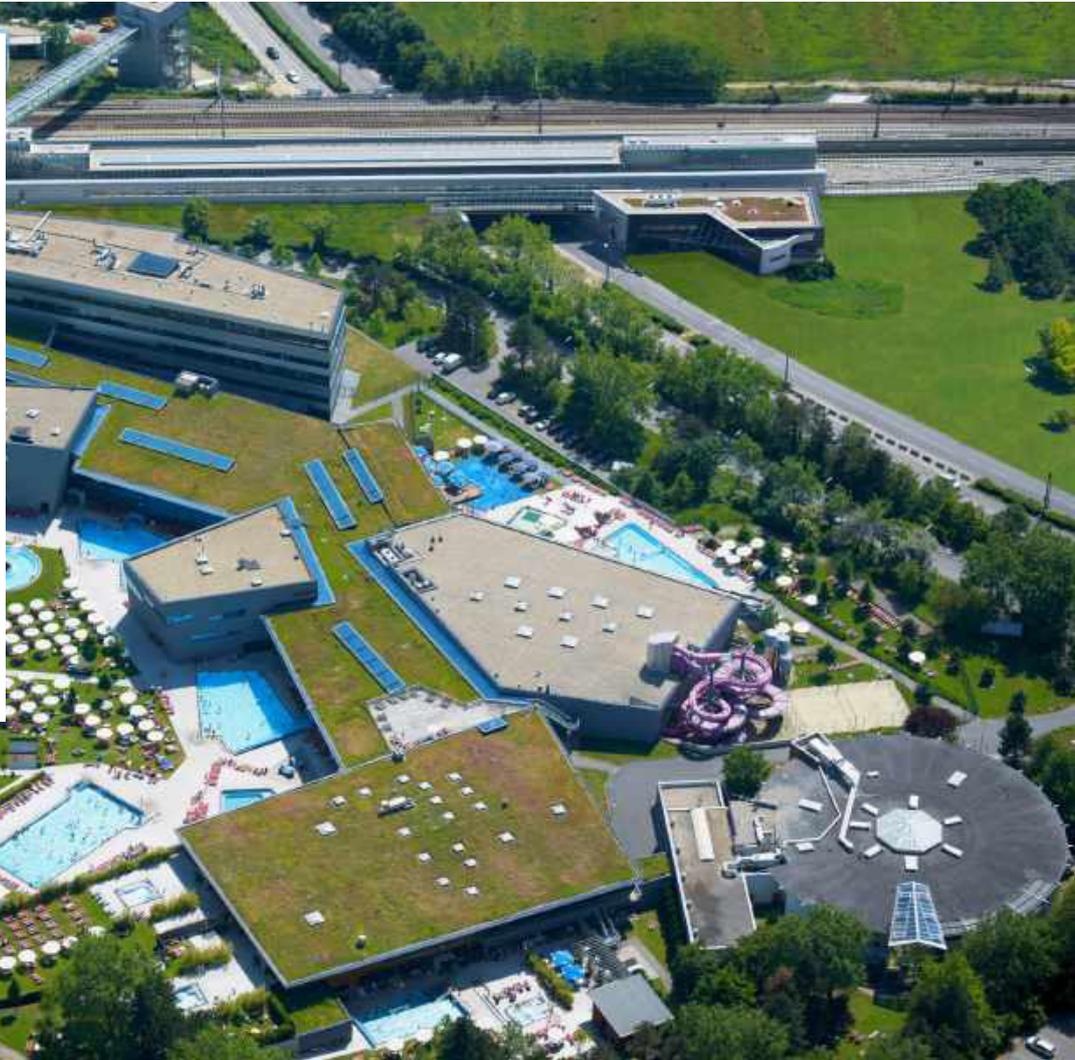


DER STANDORT IN WIEN OBERLAA

Die Lage ist hervorragend!



Die U-Bahn Station U1 Oberlaa ist direkt vor der Tür, ca. 200 m. entfernt. Von dort erreicht man das Stadtzentrum und den Stephansplatz in nur 15 Minuten. Die Buslinien 70A, 68B und 17A sowie 226 und 227 sind ebenso vorhanden.



DER STANDORT IN WIEN OBERLAA

Naherholungsgebiete finden sich in Form des großen Kurparks Oberlaa mit Cafe und der Therme Wien in direkter Nachbarschaft, in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Ein Glas Wein gibt's bei den vielen Heurigen in der nahen Umgebung. Zum Einkaufen geht man nur wenige Minuten bis zum Billa, BIPA oder zur Apotheke.



ALLGEMEINE AUSFÜHRUNGSBESCHREIBUNG

Beschattung / Raffstore

Treppenhaus / Stahlbetonmassivbauweise mit Lift

Untergeschoß / Tiefgarage mit Rampe und Kellerräumen auf
Stahlbetonfundamentplatte und Stahlbetonwände aus WU Beton

Außenwände / gedämmte Holzriegelbauweise in WEISSENSEER Qualität

Innen Gipskartonbeplankung gespachtelt, Anstrich Farbe weiß / außen
hinterlüftete HOLZFASSADE

Tragende Innenwände und Decken / Massivholzplatten BSP teilweise Sichtqualität

Nicht tragende Innenwände / Gipskartonständerwände einfach teilweise doppelt
beplankt, gespachtelt, Anstrich Farbe weiß

Fliesenleger / Standard Boden und Wandfliesen

Bodenbelag / Parkett Stab-Optik Eiche, lackierte Oberfläche

Fenster / Bodentiefe Holz / Alu-Schallschutzfenster

Dach / Flachdach hochgedämmt und extensiv begrünt

Haustechnik / Luftwärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumlüftung und
Fußbodenheizung

Elektroarbeiten / Standardinstallationen ohne Leuchtmittel

Innentüren / Schiebtüren und Drehtüren (stumpfschlagend mit Umfassungszarge)
mit glattem weißen Türblatt

ZAHLUNGSPLAN WEISSENSEER GMBH

10% bei Vertragsunterzeichnung

30% bei Produktionsfertigstellung

30% bei Unterdachfertigstellung

20% bei Estrichfertigstellung

10% bei Gesamtfertigstellung

BERECHNUNG DER WOHNNUTZFLÄCHE

Untere Bahnlände 13 - 1100 Wien

Gewichtung

| Geschoss | Top | WNFL | Terrasse | Balkon | Garten | Eigengarten | WNFL |
|-------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| | | | | | | im Hof | |
| EG | 1 | 55,99 | | | 56,84 | | 73 |
| | 2 | 46,89 | | | 42,23 | | 60 |
| | 3 | 46,89 | | | 34,06 | | 57 |
| | 4 | 46,89 | | | 18,38 | | 52 |
| OG | 5 | 55,99 | | 5,46 | | 37,8 | 69 |
| | 6 | 46,89 | | 5,46 | | 37,8 | 60 |
| | 7 | 46,89 | | 5,46 | | 37,8 | 60 |
| | 8 | 46,89 | | 5,46 | | 37,8 | 60 |
| | 9 | 46,89 | | 5,46 | | 37,8 | 60 |
| | 10 | 55,98 | | 5,46 | | 37,8 | 69 |
| 2.OG | 11 | 40,33 | 14,16 | 5,46 | | | 46 |
| | 12 | 40,33 | 5,47 | 5,46 | | 37,8 | 55 |
| | 13 | 46,89 | | 5,46 | | 37,8 | 60 |
| | 14 | 46,89 | | 5,46 | | 37,8 | 60 |
| | 15 | 40,33 | 5,47 | 5,46 | | 37,8 | 55 |
| | 16 | 40,34 | 14,16 | 5,46 | | | 46 |
| DG | 17 | 50,38 | 31,20 | | | | 60 |
| | 18 | 40,33 | 6,01 | | | | 42 |
| | 19 | 40,33 | 6,01 | | | | 42 |
| | 20 | 50,03 | 31,53 | | | | 59 |
| 20 EH | | 932,37 | 114,01 | 65,52 | 151,51 | 378 | 1145 |
| Garage - 10 Stellplätze | | 407,82 | | | | | |
| KG | Gang 1 | 16,96 | | | | | |
| | Gang 2 | 15,60 | | | | | |
| | Einlagerungsräume (ER) | 38,69 | | | | | |
| | TR1 | 8,61 | | | | | |

| | | |
|--|----------------|----------------------|
| Liegenschaftsfläche | 1611 | m ² |
| Bauplatzfläche | 403 | m ² |
| bebaute und unterbaute Fläche (lt. KEG) | 560,05 | m ² |
| bebaute Fläche (lt. Wr. BO) | 416,43 | m ² |
| bebaute Fläche Nebengebäude | 49,24 | m ² |
| überbaute Fläche (BF+STH+NG) | 465,67 | m ² |
| versiegelte Fläche | 731,2 | m ² |
| unversiegelte Fläche | 879,8 | m ² |
| Versiegelungsgrad des Grundstückes | 45 | % |
| | | |
| Anzahl Wohnungen | 20 | |
| Anzahl Unterkunftsräume | - | |
| Anzahl Pflichtstellplätze | 9 | |
| Anzahl Stellplätze gesamt | 10 | |
| | | |
| Wohnnutzfläche (exkl. Loggien, Balkonen und Terrassen) | 932,37 | m ² |
| Geschäftsfläche | - | |
| Loggien | 7,49 | m ² |
| Balkone (der Wohnung zugeordnet) | 65,52 | m ² |
| Terrassen (der Wohnung zugeordnet) | 114,01 | m ² |
| Balkone (nicht der Wohnung zugeordnet) | - | |
| Terrassen (nicht der Wohnung zugeordnet) | - | |
| | | |
| Nettoflächen oberirdisch | | |
| <hr/> | | |
| Hauptnutzflächen (inkl. Loggien, exkl. Balkonen und Terrassen) | 932,37 | m ² |
| Nebennutzflächen (Gemeinschaftsräume, Waschküche,...) | 69,64 | m ² |
| Funktionsflächen (Haustechnik,...) | - | |
| Verkehrsflächen (Stiegen, Podeste, Schleusen,...) | 202,43 | m ² |
| Summe Nettoflächen oberirdisch | 1204,44 | m² |
| | | |
| Nettoflächen unterirdisch | | |
| <hr/> | | |
| Einlagerungsräume | 38,69 | m ² |
| Nebennutzflächen (Gemeinschaftsräume, Waschküche,...) | 407,82 | m ² |
| Funktionsflächen (Haustechnik,...) | 8,61 | m ² |
| Verkehrsflächen (Stiegen, Podeste, Schleusen,...) | 35,49 | m ² |
| Summe Nettoflächen unterirdisch | 490,61 | m² |
| | | |
| Summe Nettoflächen gesamt | 1695,05 | m² |

| Zuordnung | Geschoss | Bezeichnung | Fläche [m ²] |
|-------------------------------|----------|-------------------|--------------------------|
| | | | |
| | KG | Garage+Rampe | 407,82 |
| | EG | Fahrradraum innen | 25,96 |
| | EG | KIWA | 17,80 |
| | EG | Müllraum | 25,88 |
| | | | |
| oberirdisch | | | 69,64 |
| unterirdisch | | | 407,82 |
| SUMME NEBENNUTZFLÄCHEN | | | 477,46 |

Funktionsflächen gem. ÖNORM B 1800

| Zuordnung | Geschoss | Bezeichnung | Fläche [m ²] |
|-------------------------------|----------|-------------|--------------------------|
| | | | |
| | KG | TR1 | 8,61 |
| | | | |
| oberirdisch | | | - |
| unterirdisch | | | 8,61 |
| SUMME FUNKTIONSFLÄCHEN | | | 8,61 |

Verkehrsflächen gem. ÖNORM B 1800

| Zuordnung | Geschoss | Bezeichnung | Fläche |
|------------------------------|----------|-------------|---------------|
| | | | |
| | KG | Gang 1 | 16,96 |
| | KG | Gang 2 | 15,60 |
| | KG | Aufzug KG | 2,93 |
| | EG | Laubengang | 51,36 |
| | EG | Treppe EG | 5,62 |
| | EG | Aufzug EG | 2,93 |
| | OG | Laubengang | 38,68 |
| | OG | Treppe OG | 5,62 |
| | OG | Aufzug OG | 2,93 |
| | OG 2 | Laubengang | 39,82 |
| | OG 2 | Treppe OG 2 | 5,62 |
| | OG 2 | Aufzug OG 2 | 2,93 |
| | DG | Laubengang | 38,37 |
| | DG | Treppe DG | 5,62 |
| | DG | Aufzug DG | 2,93 |
| | | | |
| oberirdisch | | | 202,43 |
| unterirdisch | | | 35,49 |
| SUMME VERKEHRSFLÄCHEN | | | 237,92 |

| Wohnflächen | | | | | | | | | | Freizeitelemente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-----|-------|-----------|----------|------------|-----------|------|-----------|------------|------------------|-------------------|----------|-----------|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------|------------|------------------|------------|-------------|------------|---------------|--------|----------|--------|-------|-------------------|------|------|-------|--------|--|--|
| Ebene | TOP | Typ | Zimmer 01 | Bsd + WC | VfR Kochn. | Zimmer 02 | SR | Zimmer 03 | Summe WfHG | Summe Ebene WfHG | Gänge + Rampen 01 | Gänge 02 | Gänge TR1 | KIWA Innen (NG) | Fahräder außen (NG) | Fahräder Multiraum | Einrichtungsräume (ES) | SUNNIE | Laubengang | Summe Ebene WfHG | Summe WfHG | Alle Garten | Spießplatz | ES Nord/Loche | ES Süd | Brilikon | T Nord | T Süd | Eigentümers (Hof) | | | | | | |
| OG | - | - | 24,37 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 55,99 | - | | | | 17,80 | 23,95 | 37,21 | 23,88 | 38,69 | 24,35 | 198,81 | 390,47 | 144,33 | 23,60 | 21,83 | 32,21 | 7,49 | 34,74 | 34,05 | 18,38 | 3,45 | 8,29 | 22,61 | 378,00 | | |
| | 1 | 1 | 15,09 | 6,30 | 4,24 | 20,76 | | | 46,89 | 196,66 | | | | 1,97 | | | | 1,97 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | | | | | 1,94 | | | | 1,94 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | | | | | 1,94 | | | | 1,94 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | | | | | 1,94 | | | | 1,94 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | | | | | 1,94 | | | | 1,94 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | | | | | 1,94 | | | | 1,94 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | | | | | 1,94 | | | | 1,94 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | | | | | 1,94 | | | | 1,94 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | | | | | 1,94 | | | | 1,94 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | | | | | 1,94 | | | | 1,94 | | 198,81 | 390,47 | | | | | | | | | | | | | | | |
| OG2 | 11 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 14,02 | | | 40,33 | | | | | | | | 1,94 | | 38,37 | 39,82 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | 1 | 15,09 | 6,30 | 4,24 | 14,20 | | | 40,33 | | | | | | | | 1,96 | | 38,37 | 39,82 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 20,58 | | | 46,89 | 239,11 | | | | | | | 2,03 | | 1,94 | 39,82 | 294,93 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 14,02 | | | 40,33 | | | | | | | | 1,94 | | 1,94 | 38,37 | 219,44 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 14,20 | | | 40,34 | | | | | | | | 1,96 | | 38,37 | 219,44 | | | | | | | | | | | | | | | |
| OG | 17 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 14,02 | | | 40,33 | | | | | | | | 1,94 | | 38,37 | 39,82 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 18 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 14,02 | | | 40,33 | | | | | | | | 1,94 | | 38,37 | 39,82 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 19 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 14,02 | | | 40,33 | | | | | | | | 1,94 | | 38,37 | 39,82 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20 | 1 | 15,27 | 6,30 | 4,24 | 14,02 | | | 40,33 | | | | | | | | 1,94 | | 38,37 | 39,82 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gesamt | | | 301,26 | 129,00 | 81,72 | 353,25 | 7,35 | 59,79 | 932,37 | 407,82 | 32,56 | 5,61 | 17,80 | 63,77 | 25,88 | 38,69 | 169,23 | 763,38 | 1695,73 | 141,33 | 55,60 | 151,51 | 65,52 | 114,01 | 8,92 | 22,61 | 6,01 | 22,61 | 378,00 | | | | | | |

*TOP 1 = zentraler Installationsraum mit Raumerschließung auf zwei Seiten
 *TOP 2 = zentraler Installationsraum mit Raumerschließung auf zwei Seiten + zusätzlicher Raumersch.

| Handfläche Typ 1* | 18 | 80,00 | % |
|--------------------|----|-------------------|---|
| Handfläche Typ 1** | 2 | 10,00 <td>%</td> | % |
| Arbeitswohnungen | 20 | 100,00 <td>%</td> | % |

Legende:
 T Terrasse
 B Balkon
 ER Einlageungsraum

VAR 02 STAND 20.01.2020

| Wohnflächen | | | | | | | | | | | Freiflächen | | | | | |
|-------------|-----|----------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|----------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|---|
| Ebene | WHG | Typ | Räume | Fläche [m²] | Summe WHG [m²] | Summe Ebene WNF [m²] | Summe Variante WNF [m²] | Summe Ebene NF-Allg [m²] | Summe Ebene NNF [m²] | Summe Variante NNF [m²] | Außenanlage | Fläche [m²] | Summe Eigengärten (EG) [m²] | Summe Terrassen [m²] | Summe Balkonen [m²] | Summe Variante Freiflächen (außer ER) [m²] |
| KG | - | - | Garage/Rampe | 407,82 | | | | | | | | | | | | |
| | - | - | Gang 1 | 16,96 | | | | | | | | | | | | |
| | - | - | Gang 2 | 15,60 | | | | 487,68 | 487,68 | | | | | | | |
| | - | - | Erhängergrünräume (ER) | 38,69 | | | | | | | | | | | | |
| EG | - | - | TR1 | 8,61 | | | | | | | | | | | | |
| | - | - | Laubengang | 51,36 | | | | | | | | | | | | |
| | - | - | KWA (NG) | 17,80 | | | | | | | | | | | | |
| | - | - | Fahrräder außen | 37,61 | | | | | | | | | | | | |
| | - | - | Fahrräder innen (NG) | 25,96 | | | | | | | | | | | | |
| | - | - | Multraum | 25,88 | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | I | Zimmer 01 | 24,27 | | | | | | | | | | | | |
| | | | Bad/WC | 6,50 | 55,99 | | | | | | | | | | | |
| | | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | |
| | | | Zimmer 02 | 20,58 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | I | Zimmer 01 | 15,09 | | 46,89 | 196,66 | | 158,81 | 355,47 | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 20,76 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 46,89 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 20,58 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 46,89 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 20,58 | | | | | | | | | | | | | |
| OG | - | - | Laubengang | 38,68 | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | I | Zimmer 01 | 24,27 | | 55,99 | | | | | | | | | | |
| | | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | |
| | | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | |
| | | | Zimmer 02 | 20,58 | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | I | Zimmer 01 | 15,09 | | 46,89 | | | | | | | | | | |
| | | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | |
| | | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | |
| | | | Zimmer 02 | 20,76 | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 46,89 | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 20,58 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 46,89 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 20,58 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 46,89 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 20,58 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | I | Zimmer 01 | 24,18 | | 55,98 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 20,76 | | | | | | | | | | | | | |
| OG2 | - | - | Laubengang | 39,81 | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 40,33 | | | | | | | | | | |
| | | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | |
| | | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | |
| | | | Zimmer 02 | 14,01 | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | I | Zimmer 01 | 15,09 | | 40,33 | | | | | | | | | | |
| | | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | |
| | | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | |
| | | | Zimmer 02 | 14,20 | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 46,89 | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 20,58 | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 46,89 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 20,58 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 40,33 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 14,01 | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | I | Zimmer 01 | 15,10 | | 40,34 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 14,20 | | | | | | | | | | | | | |
| DG | - | - | Laubengang | 38,37 | | | | | | | | | | | | |
| | 17 | II | Zimmer 01 mit Kochg. | 30,07 | | 50,38 | | | | | | | | | | |
| | | | Bad/WC | 6,13 | | | | | | | | | | | | |
| | | | SR | 3,63 | | | | | | | | | | | | |
| | | | Zimmer 02 | 10,55 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 40,33 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 14,01 | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | I | Zimmer 01 | 15,27 | | 40,33 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 6,50 | | | | | | | | | | | | | |
| | | VR mit Kochg. | 4,54 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 14,01 | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | II | Zimmer 01 mit Kochg. | 29,72 | | 50,03 | | | | | | | | | | | |
| | | Bad/WC | 5,87 | | | | | | | | | | | | | |
| | | SR | 3,72 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Zimmer 02 | 10,72 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|------------------|----|-------|---|
| Häufigkeit Typ* | 18 | 90 % | * Typ I = zentraler Installationskern mit Raumerschließung auf zwei Seiten |
| Häufigkeit Typ** | 2 | 10 % | ** Typ II = zentraler Installationskern mit Raumerschließung auf zwei Seiten + zusätzlicher Raumbereich |
| Anzahl Wohnungen | 20 | 100 % | |

Legende:
I Terrasse
II Balkon
ER Erhängergrünraum

1100 WIEN, UNTERE BAHNLÄNDE 13



WOHNEN IN OBERLAA