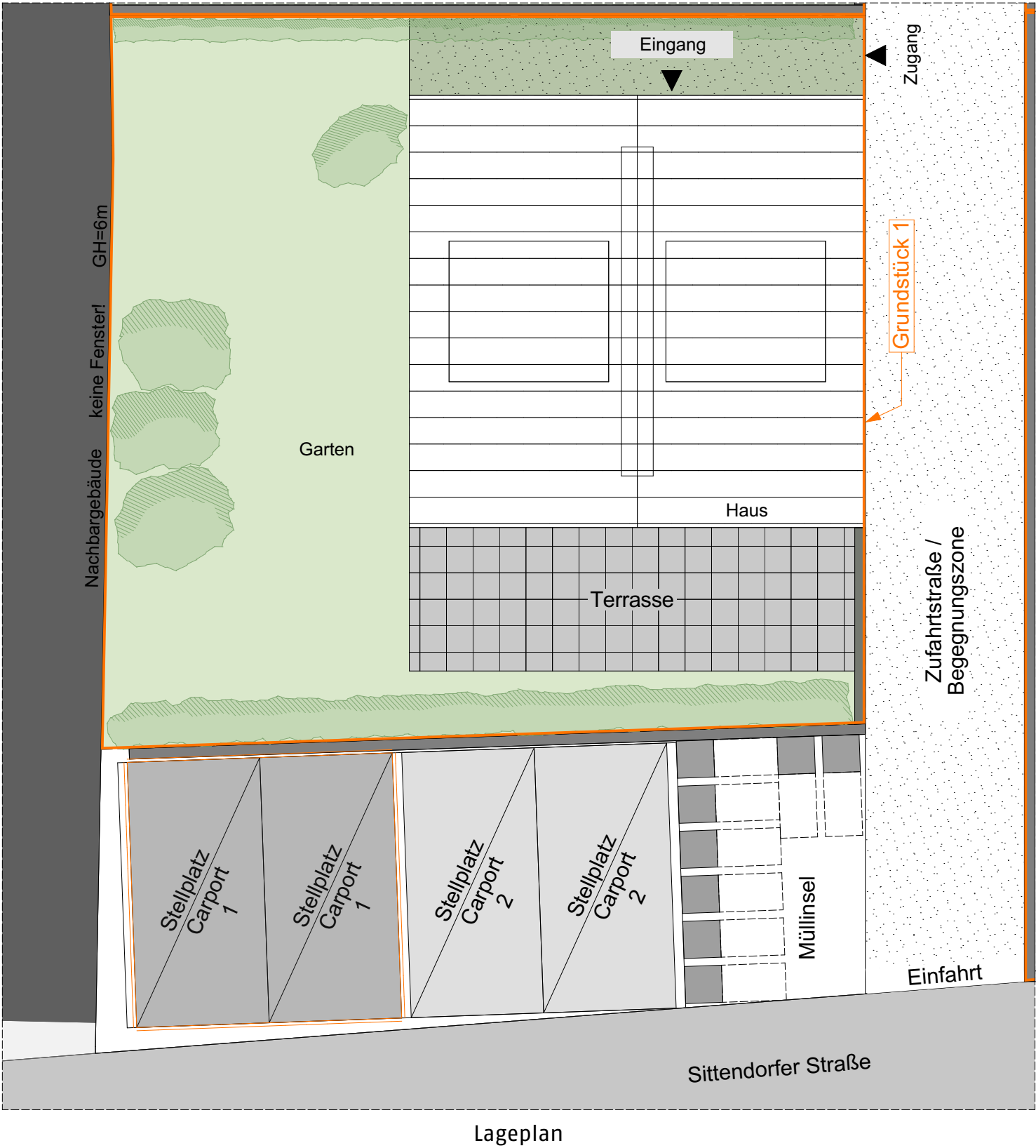




© purple&grey
DIGITAL COMMUNICATION

dreigeschossiges Einfamilienhaus mit Garten und privaten überdachten Stellplätzen



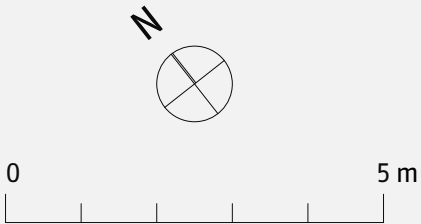
Grundstücksfläche
Grundstück 1
193,31 m²

davon:

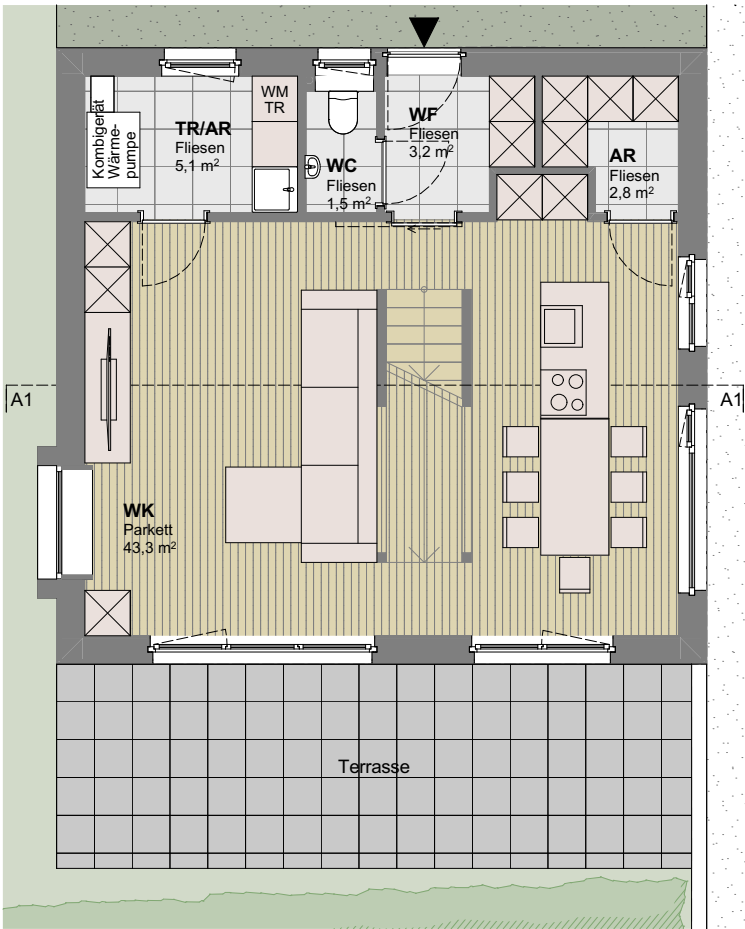
Haus Grundrissfläche
70,09 m²

Gartenfläche
123,22 m²

überdachte
Stellplätze: 2
Fläche: 25m²

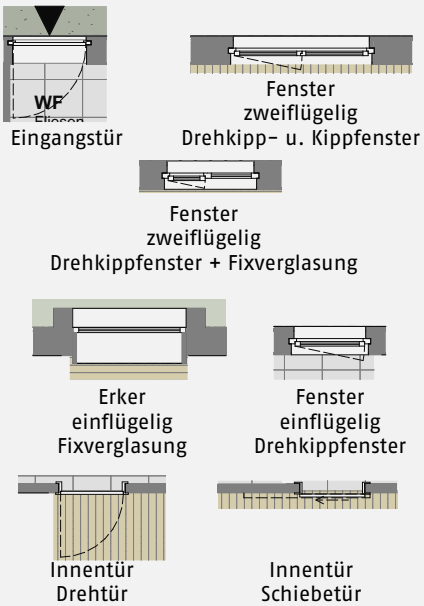




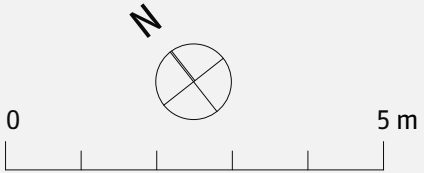


1:100

EG



Legende



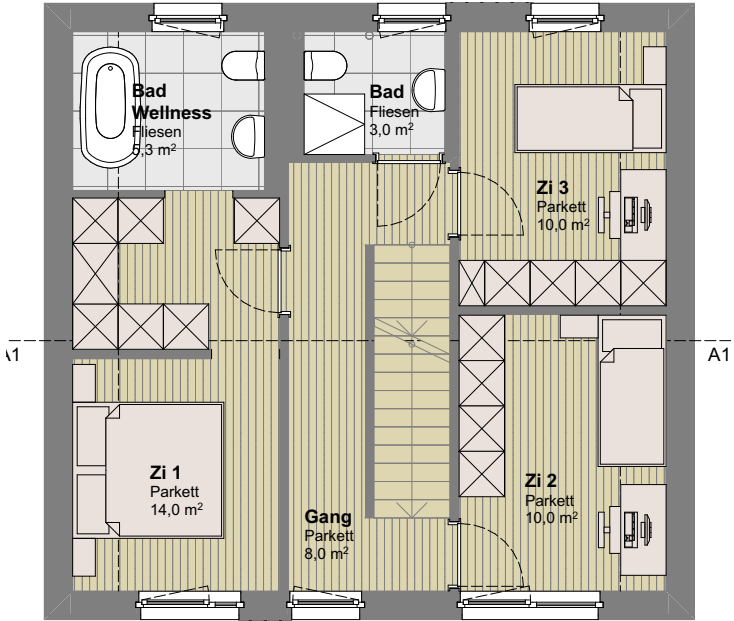
Geschoss	Nutzung	Raumnamen	Netto Fläche
EG			
	Grünfläche	Carport 1	25,00
	Grünfläche	Garten 1	123,22
2	2		148,22 m²
	Wohnen	WC	1,52
	Wohnen	AR	2,82
	Wohnen	WF	3,22
	Wohnen	TR/AR	5,06
	Wohnen	WK	43,32
5	5		55,94 m²
OG			
	Wohnen	Bad	3,03
	Wohnen	Bad	5,33
	Wohnen	Gang	8,00
	Wohnen	Zi 2	10,01
	Wohnen	Zi 3	10,01
	Wohnen	Zi 1	14,00
6	6		50,38 m²
Dachraum			
	Wohnen	Dachraum	38,74
1	1		38,74 m²
14	14		293,28 m²



© purple&grey
DIGITAL COMMUNICATION

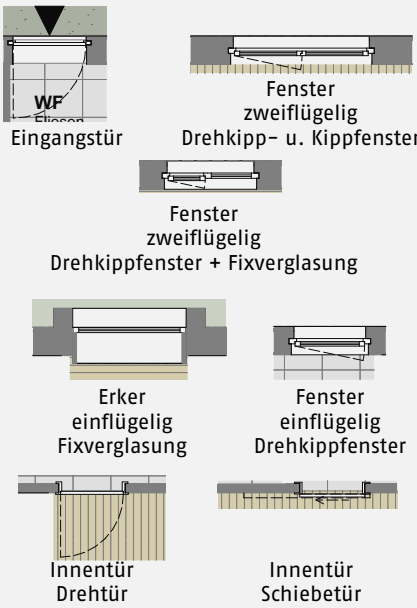
Wohnzimmer

dreigeschossiges Einfamilienhaus mit Garten und privaten überdachten Stellplätzen

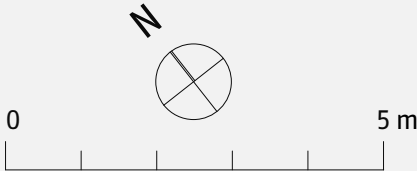


1:100

OG



Legende



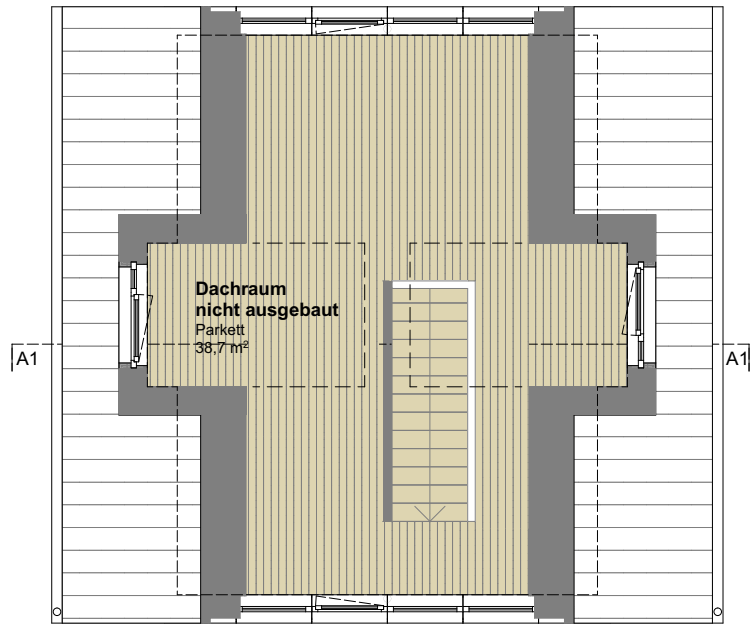
Geschoss	Nutzung	Raumnamen	Netto Fläche
EG			
	Grünfläche	Carport 1	25,00
	Grünfläche	Garten 1	123,22
2	2		148,22 m²
	Wohnen	WC	1,52
	Wohnen	AR	2,82
	Wohnen	WF	3,22
	Wohnen	TR/AR	5,06
	Wohnen	WK	43,32
5	5		55,94 m²
OG			
	Wohnen	Bad	3,03
	Wohnen	Bad	5,33
	Wohnen	Gang	8,00
	Wohnen	Zi 2	10,01
	Wohnen	Zi 3	10,01
	Wohnen	Zi 1	14,00
6	6		50,38 m²
Dachraum			
	Wohnen	Dachraum	38,74
1	1		38,74 m²
14	14		293,28 m²



© purple&grey
DIGITAL COMMUNICATION

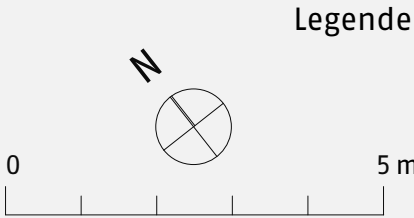
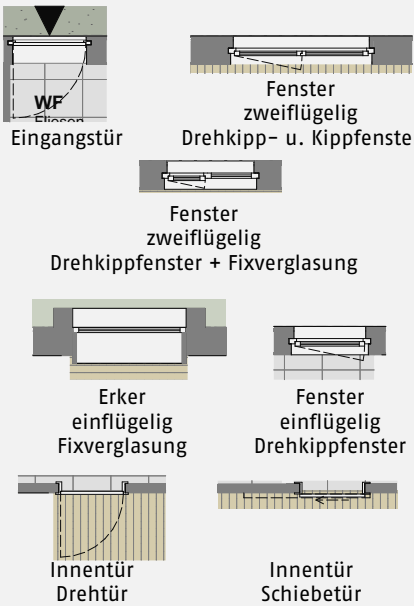
Schlafzimmer

dreigeschossiges Einfamilienhaus mit Garten und privaten überdachten Stellplätzen

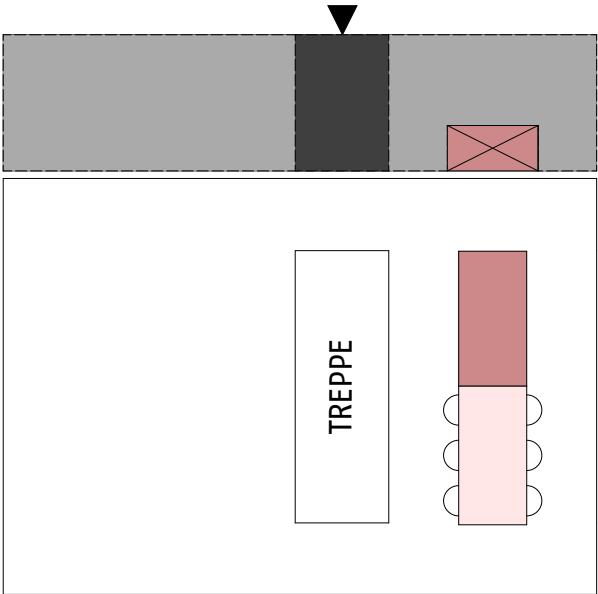


1:100

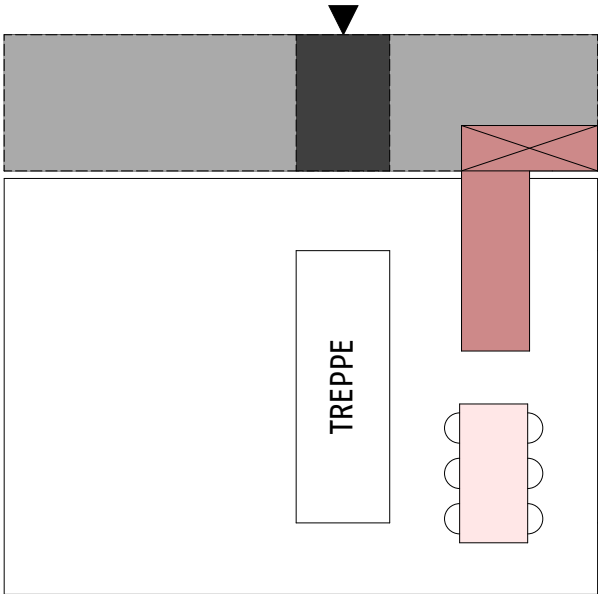
Dachraum



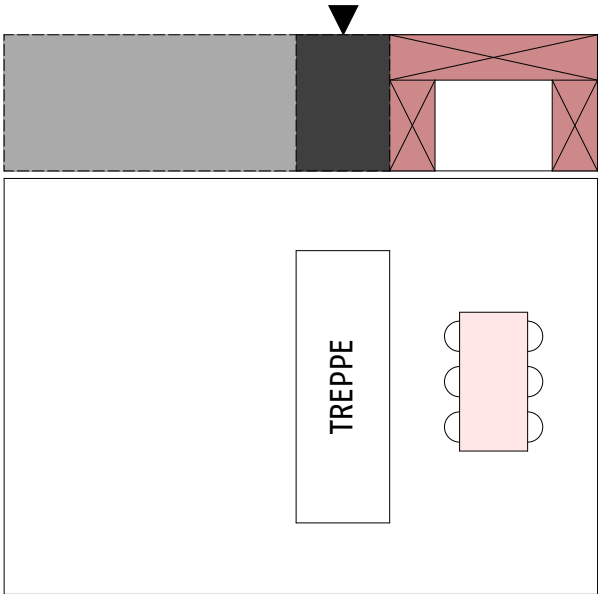
Geschoss	Nutzung	Raumnamen	Netto Fläche
EG			
	Grünfläche	Carport 1	25,00
	Grünfläche	Garten 1	123,22
2	2		148,22 m²
	Wohnen	WC	1,52
	Wohnen	AR	2,82
	Wohnen	WF	3,22
	Wohnen	TR/AR	5,06
	Wohnen	WK	43,32
5	5		55,94 m²
OG			
	Wohnen	Bad	3,03
	Wohnen	Bad	5,33
	Wohnen	Gang	8,00
	Wohnen	Zi 2	10,01
	Wohnen	Zi 3	10,01
	Wohnen	Zi 1	14,00
6	6		50,38 m²
Dachraum			
	Wohnen	Dachraum	38,74
1	1		38,74 m²
14	14		293,28 m²



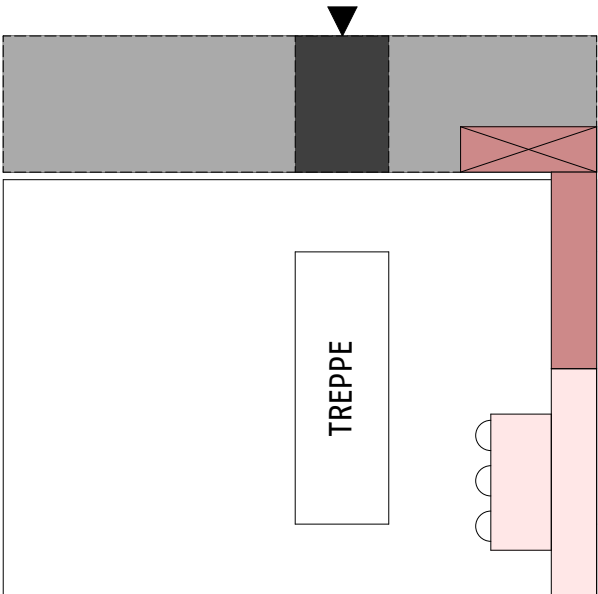
Var.1 – freistehende Insel



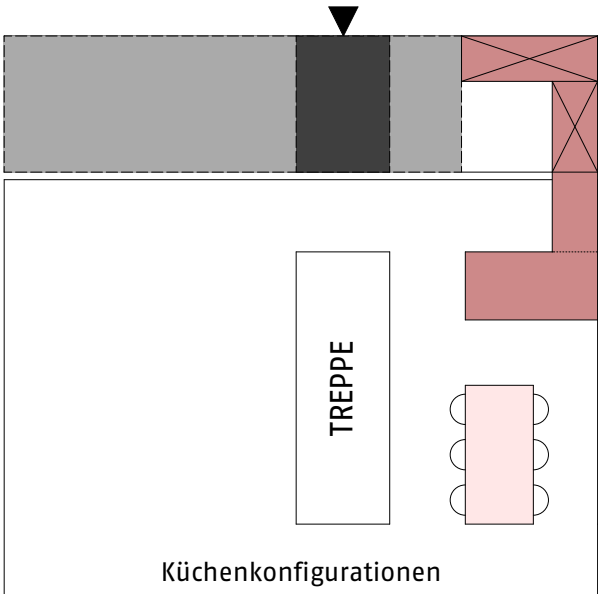
Var.2 – angedockte Insel



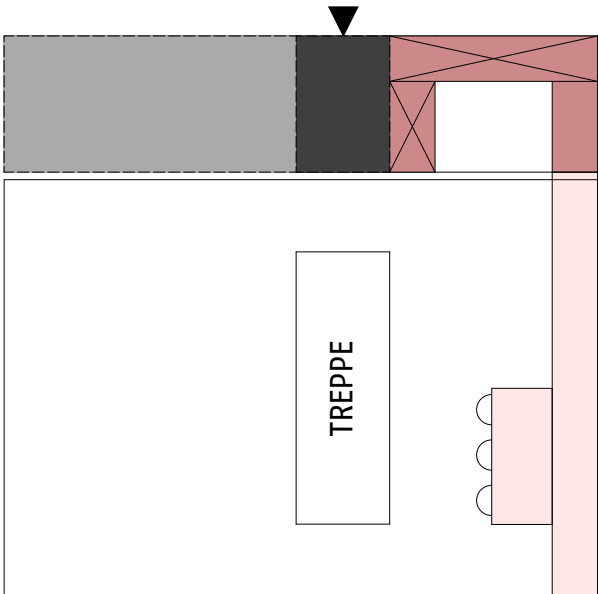
Var.3 – klassische U-Form



Var.4 – kurze L-Form

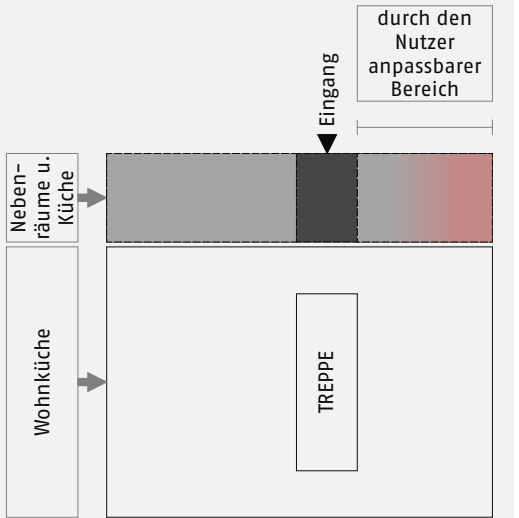


Küchenkonfigurationen
Var.5 – lange L+Insel=U-Form

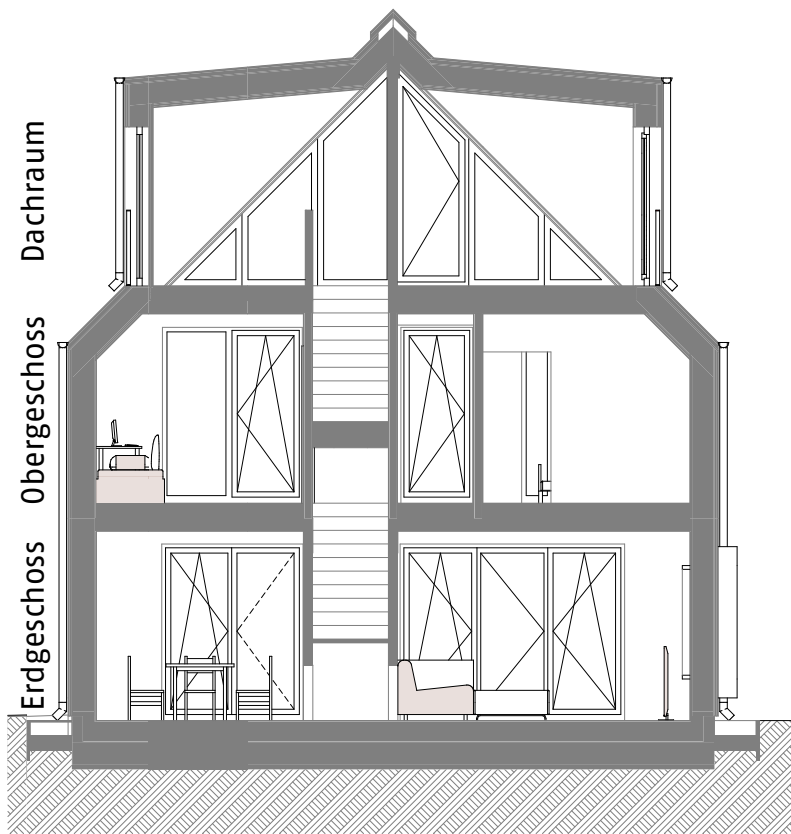


Var.6 – L-Küche mit langer Möbelbank

Küchenkonfigurationen
im Erdgeschoss



- ▼ Eingangstür
- Eingangsbereich
- Wohnküche
- Nebenräume
- Küche / Kücheninsel / Unterschränke
- Küche / Hochschränke / Oberschränke
- Esstisch (+Sitzbank)



Schnitt



Nord 1



Ost 1



Süd 1



West 1

Ihr Lebens(t)raum-Partner



Kingsfield & Partner Immobilien GmbH

Weissensee Strasse 1, 9761 Greifenburg

T +43 (0)664 1126761 | E cenker@kingsfield-partner.at

www.kingsfield-partner.at

Ihr Holzbau-Partner



Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

Weissensee Strasse 1, 9761 Greifenburg

T +43 4712 93239 | E office@weissenseer.com

www.weissenseer.com

Ihr Architektur-Partner



SPAZIO3 Architektur ZT GmbH

Hernalser Gürtel 21/2, A-1170 Wien

T +43(0)1 4024062 | E info.wien@spazio3.com

www.spazio3.com